

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor územního plánování  
Paní ředitelka OUP  
Ing. Jitka Cvetlerová  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

**Praha, 18. června 2009**

**Věc: Změna ÚP č. Z 2743/00 návrh na zrušení změny**

Spolek občanských sdružení Jihozápadního Města, občanské sdružení " se sídlem Praha 5, Ordovická 3, 155 00, IČ 265 79 952 je místně příslušné občanské sdružení, jehož hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny. (dále také „Odvolatel“)

Předmětem činnosti našeho místně příslušného sdružení je m.j. : sledovat stavby a jiné záměry, které vyžadují stavební povolení, územní rozhodnutí, nebo stavební povolení vydané v tzv. sloučeném řízení u jiných staveb, nebo povolení, nebo jiná další řízení dle 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tedy souhrnně všechny stavby, které mohou přímo i nepřímo ovlivnit přírodu a krajinu v místní příslušnosti sdružení, kromě rozhodnutí o stavební uzávěře a dělení nebo scelování pozemků. Místní příslušnost Sdružení je území Stodůlek, jejich správní obvod a jejich příslušná katastrální území.

Sledujeme neblahý vývoj výstavby tzv. „Západního města“. Zaznamenali jsme, že developer NJB Real ve spolupráci s radou městské části Praha 13 podal žádost o změnu funkčních ploch určených pro veřejně prospěšné stavby škol. Konstatujeme, že tato změna nebyla občanům předložena aniž s nimi projednána.

Jsme přesvědčeni, že změna územního plánu, zvláště pak takto zásadního významu, nesmí být prováděna bez účasti občanů.

Občané jsou znechuceni neúctou radnice MČ 13 k územnímu plánu. Několikaletá práce mnoha odborníků s následnými schvalovacími postupy je nezodpovědnými postupy několika úředníků mařena.

Jihozápadní město má nyní asi 60 tis. obyvatel. Podle Metodického pokynu k platnému ÚP by mělo například být pro tento počet obyvatel k dispozici  $66 \times 60 = 3960$  míst ve středních školách. Současná nabídka činí okolo jednoho tisíce míst. Současný deficit tedy činí téměř

3000 míst. Při plánovaném nárůstu 40 tis. obyvatel plánovaného „Západního města“ bude potřeba činit  $100 \times 66 = 6600$  míst. Na základě uvedených počtů jsme přesvědčeni, že je třeba školy na Praze 13 budovat, nikoli likvidovat plochy určené k jejich výstavbě.

Zcela byla zlikvidována plocha 22/VS/13 pro střední školu. Nakročeno je k úplné likvidaci plochy 2/VS/13 pro gymnasium. Navržená změna Z 2743/00 by zlikvidovala plochy 19/VS/13 pro střední, základní a mateřskou školu, a 55/VS/13 pro střední, základní a mateřskou školu. Realisací této změny by se zlikvidovala poslední významná plocha pro výstavbu škol v naší městské části.

Ptáme se, zda má smysl vypracovávat územní plány, které se ani v nejzákladnějších parametrech, kterými veřejně prospěšné stavby nesporně jsou, nedodrží. Ptáme se, zda jsou občané povinni takové plány platit. Je nepochybné, že za navrženou změnou je korupce a snaha zdivočelých developrů udělat z přírody našeho životního prostředí ghetto.

Se změnou Z 2743/00 nesouhlasíme a žádáme zrušení návrhu změny v plném rozsahu. Namítáme vadu, a to rozpor se závazným metodickým pokynem k platnému územnímu plánu a zájmy obyvatel Prahy 13. Nesouhlasíme s likvidací funkčních ploch určených pro veřejně prospěšné stavby škol. Žádáme provádět hodnocení vlivu na životní prostředí jakékoliv změny, která bude v územním plánu uvedena.

Proti navržené změně rozhodně protestujeme a povoláme k zodpovědnosti všechny úředníky kteří ji připustili k projednávání.

S pozdravem

JUDr. Ing. Petr Kučera  
jednatel

Spolek občanských sdružení  
Jihozápadního Města,  
občanské sdružení  
Ordovická 3,  
155 00, Praha 5,  
[www.spolek13.cz](http://www.spolek13.cz)  
email : [petr@kucera-spol.cz](mailto:petr@kucera-spol.cz)