

Městská část Praha 13 Sluneční náměstí 13/2580,

158 00 Praha 5

odbor stavební

V Praze dne 24.1.2009

Námítky do řízení „Administrativní budova GACETA“ na pozemcích č. parc. 1562/6, 2694/2, 1562/29 a části pozemků č.parc. 1562/30, 2693/1 a 2694/3 v katastrálním území Stodůlky“. (dále „výstavba“).

Dne 22. 12. 2008 bylo zveřejněno oznámení o zahájení řízení „Administrativní budova GACETA“ na pozemcích č. parc. 1562/6, 2694/2, 1562/29 a části pozemků č.parc. 1562/30, 2693/1 a 2694/3 v katastrálním území Stodůlky

Ve smyslu § 70 odst. 3 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je „Spolek občanských sdružení Jihozápadního Města, občanské sdružení“ se sídlem Praha 5, Ordovická 3, 155 00, IČ 265 79 952 účastník v tomto řízení.

Obyvatelé žijící v sousedství plánované stavby požádali Spolek občanských sdružení Jihozápadního Města, občanské sdružení jako účastníka řízení, aby v řízení o Výstavbě vyjádřil jejich krajní nesouhlas s návrhem Výstavby. Výstavba je v rozporu s principy udržitelného rozvoje území, a Výstavba není v souladu s veřejnými zájmy občanů žijících v dotčené oblasti. Záměr Výstavby odporuje charakteru území. Obyvatelé okolí Výstavby definují ve výzvě své zájmy takto - žádáme :

zajistit soulad Výstavby a územního plánu,

nepřipustit Výstavbu vyšší než 3 nadzemní patra,

nepřipustit navýšení dopravního provozu z Výstavby v ulicích Jindrova, K hájům, K fialce a Živcových,

zajistit soulad Výstavby a přírodního, urbanistického a architektonického prostředí okolí Výstavby (Vidoule).

Spolek občanských sdružení Jihozápadního Města, občanské sdružení uplatňuje na základě požadavků veřejnosti tyto námítky :

V řízení nebyl dodržen § 7 zák. č. 500/2004 Sb. a to tím, že stavební odbor připustil stanovisko (zamítavé) účastníka řízení Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, který projednal na Radě městské části Prahy 13 dokumentaci k Výstavbě dříve, než bylo uveřejněno oznámení o zahájení řízení. Rovné postavení účastníků řízení je základním ústavním právem.

**Žadatel správně podle § 87, odst 2. zák. č 183/2006 Sb. nezajistil na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, informace o jeho záměru a to do doby veřejného ústního jednání.**

**Žadatel nezveřejnil informace o grafickém vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.**

1. Výstavbou jsou porušeny závazné podmínky územního plánu a to koeficient podlažnosti (KPP) a zeleně (KZ).
2. Výstavbou jsou porušeny závazné podmínky OTPP
3. Doprava v projektu Výstavby není řešena ke prospěchu stávajících obyvatel a mohlo by dojít ke zvýšení dopravního provozu ve stávající klidné vilové čtvrti. Výstavba a následné užívání nesmí navýšit dopravní provoz z Medoxu do ulic Jindrova, K hájům, K fialce a Živcových.

**Spolek občanských sdružení Jihozápadního Města, občanské sdružení” se , sídlem Praha 5, Ordovická 3, 155 00, IČ 285 55 805 tedy navrhuje zastavit řízení o Výstavbě do doby přepracování Výstavby podle závazného územního plánu a podle požadavků veřejnosti, vyřešit dopravní situaci dle požadavků veřejnosti, aby nedocházelo ke zvýšení dopravního provozu v ulicích Jindrova, K hájům, K fialce a Živcových, a/nebo opakovat veřejné slyšení a řádně informovat na řádném místě dle § 87, odst 2. zák. č 183/2006 Sb.**

JUDr. Ing. Petr Kučera

jednatel

**Spolek občanských sdružení Jihozápadního Města, občanské sdružení”  
občanské sdružení,  
Ordovická 3,  
155 00, Praha 5,  
email Petr@kucera-spol.cz**