

Magistrát hl. m. Prahy
Jungmannova 29/35
111 20 Praha 1
odbor stavební

V Praze dne 26.3.2009

návrh na přezkum řízení ze dne 14.8.2008 pod SPIS. ZN OUR 54493/2007/Hák „Office Centrum Triangl“ ul.Jeremiášova, Praha 5 – Stodůlky,na pozemcích parc. č. 2160/149, 2160/269, 2160/270, 2160/190, 2160/238, 2160/239 a 2160/240 v katastrálním území Stodůlky, stavebníka U.D. DEVELOP s.r.o., IČ 27227944, Na Poříčí 1041/12, 115 30 Praha 1, (dále Výstavba, nebo Triangl)“.

Motolský ordovik, občanské sdružení, sídlem Praha 5, Ordovická 3, 155 00, IČ 285 55 805 je místně příslušné občanské sdružení, jehož hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny.

Dne 23.6.2008 bylo zveřejněno oznámení o zahájení řízení „Office Centrum Triangl“ v k.ú. Stodůlky,

Ve smyslu § 70 odst. 3 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je občanské sdružení Motolský ordovik, sídlem Praha 5, Ordovická 3, 155 00, IČ 285 55 805 účastník v tomto řízení.

Dne 14.8.2008 pod SPIS. ZN OUR 54493/2007/Hák vydal Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, (dále „Orgán“) rozhodnutí o umístění stavby (dále „Rozhodnutí“).

V souvislost se zájmem MČ. Praha 13 vystavět požární zbrojnici na jiném místě Prahy 13, kde je znepokojující situace v parkování osobních vozů obyvatel, a kde nelze ve večerních hodinách projet osobním vozem, natož požárním vozidlem, rozhodla se občanská sdružení podat návrh na přezkum Rozhodnutí. Současně konstatujeme, že Výstavba není v souladu s veřejnými zájmy občanů žijících v dotčené oblasti. Záměr Výstavby odporuje charakteru území.

Navrhovatel předkládá orgánu, který je oprávněn projednat námět a zahájit řízení následující znepokojující okolnosti :

- A) Vyjádření a souhlasy s výstavbou jsou vydány s podmínkou výstavby požární zbrojnice, která však v konečném projektu chybí.
- B) Výstavbou jsou porušeny závazné podmínky územního plánu a to např koeficient podlažnosti (KPP) a zeleně (KZ). Ve stanovisku OÚP MHMP č.j. S-MHMP 404992/2007/OUP ze dne 26.9.2007, je v závěru uvedeno, že ...“ žádná z funkcí nesmí přesáhnout 60 % celkové kapacity území vymezeného danou

funkcí“... tedy 60% z KPP 0,8 (* 60%) = 0,48 (projekt 0,564); KZ 0,35 (* 60%) = 0,88 (projekt 0,27); podlažnost menší než 2 (* 60%) = 1,2 (projekt 4,975), KZP 0,4 (* 60%) = 0,24 (projekt 0,113). Výpočty jsou navíc zkráceny o cizí pozemky, které nejsou investorem vlastněny a tím způsobují nezastavěnost a tedy škodu třetím osobám. Souhlas těchto vlastníků se znehodnocením (nezastavitelností) není v dokumentaci doložen.

- C) Nejsou doloženy smlouvy o zastavění cizích pozemků
- D) Doprava v projektu Výstavby není řešena ke prospěchu stávajících obyvatel a mohlo by dojít ke zvýšení dopravního provozu, není vyřešena doprava v klidu.
- E) Projekt nevytváří pro stávající obyvatele žádné nové příležitosti pro kompenzaci negativních dopadů výstavby, dopravy, zhoršeného výhledu do krajiny.

Navrhovatel požaduje realizovat stavbu tak, jak je uvedeno ve spise, tedy s požární zbrojnicí, dále dodržet podmínky územního plánu a dodržet závazné koeficienty územního plánu a podle požadavků veřejnosti a podmínek OÚP MHMP jak uvedeno ve spise, vyřešit dopravní situaci dle požadavků veřejnosti, aby nedocházelo k neúměrnému zvýšení dopravního provozu a doplnit počty parkovacích míst dle OTPP.

V souladu s § 94 zák. č. 500/2004 Sb. žádáme odvolací orgán, aby zahájil přezkumné řízení pravomocného Rozhodnutí ze dne 14.8.2008 pod SPIS. ZN OUR 54493/2007/Hák stavebního odboru Prahy 13 a aby zrušil Rozhodnutí ze dne 14.8.2008 pod SPIS. ZN OUR 54493/2007/Hák stavebního odboru Prahy 13 a navazující stavební povolení a aby vyzval stavební odbor Prahy 13 aby po opraveném návrhu Stavebníka znovu rozhodl a vydal správné územní rozhodnutí.

JUDr. Ing. Petr Kučera

jednatel

Motolský ordovik,
občanské sdružení,
Ordovická 3,
155 00, Praha 5,
email : petr@kucera-spol.cz