

Městská část Praha 13
Sluneční náměstí 13/2580,
158 00 Praha 5
odbor stavební

V Praze dne 28.7.2008

Námítky do řízení „Office Centrum Triangl“ ul.Jeremiášova, Praha 5 – Stodůlky,na pozemcích parc. č. 2160/149, 2160/269, 2160/270, 2160/190, 2160/238, 2160/239 a 2160/240 v katastrálním území Stodůlky, stavebníka U.D. DEVELOP s.r.o., IČ 27227944, Na Poříčí 1041/12, 115 30 Praha 1, (dále Výstavba, nebo Triangl)“

Motolský ordovik, občanské sdružení, sídlem Praha 5, Ordovická 3, 155 00, IČ 285 55 805 je místně příslušné občanské sdružení, jehož hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny.

Dne 23.6.2008 bylo zveřejněno oznámení o zahájení řízení „Office Centrum Triangl“ v k.ú. Stodůlky,

Ve smyslu § 70 odst. 3 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je občanské sdružení Motolský ordovik, sídlem Praha 5, Ordovická 3, 155 00, IČ 285 55 805 účastník v tomto řízení.

Obyvatelé žijící na Praze 13 požádali Občanské sdružení Motolský ordovik jako účastníka řízení, aby v řízení o Výstavbě vyjádřil požadavky, námítky a návrhy k Výstavbě. Obyvatelé přílehlé oblasti vyjadřují názor, že Výstavba je v rozporu s principy udržitelného rozvoje území, a že Výstavba není v souladu s veřejnými zájmy občanů žijících v dotčené oblasti. Záměr Výstavby odporuje charakteru území.

Motolský ordovik, o.s. definuje své zájmy takto - žádáme : **zajistit soulad Výstavby a územního plánu, nepřipustit Výstavbu vyšší než 3 nadzemní patra, nepřipustit navýšení dopravního provozu, což zdůvodňujeme :**

1. Výstavbou jsou porušeny závazné podmínky územního plánu a to např koeficient podlažnosti (KPP) a zeleně (KZ). Ve stanovisku OÚP MHMP č.j. S-MHMP 404992/2007/OUP ze dne 26.9.2007, je v závěru uvedeno, že ...“ žádná z funkcí nesmí přesáhnout 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí“... tedy 60% z KPP 0,8 (* 60%) = 0,48 (projekt 0,564); KZ 0,35 (* 60%) = 0,21 (projekt 0,27); podlažnost menší než 2 (* 60%) = 1,2 (projekt 4,975), KZP 0,4 (* 60%) = 0,24 (projekt 0,113).

Výpočty jsou navíc zkrusleny o cizí pozemky, které nejsou investorem vlastněny a tím způsobují nezastavěnost a tedy škodu třetím osobám. Souhlas těchto vlastníků se znehodnocením (nezastavitelností) není v dokumentaci doložen.

2. Vyjádření a souhlasy s výstavbou jsou vydány s podmínkou výstavby požární zbrojnice, která však v konečném projektu chybí.
3. Nejsou doloženy smlouvy o zastavění cizích pozemků
4. Doprava v projektu Výstavby není řešena ke prospěchu stávajících obyvatel a mohlo by dojít ke zvýšení dopravního provozu.
5. Projekt nevytváří pro stávající obyvatele žádné nové příležitosti pro kompenzaci negativních dopadů výstavby, dopravy, zhoršeného výhledu do krajiny.

Občanské sdružení Motolský ordovik, sídlem Praha 5, Ordovická 3, 155 00, IČ 285 55 805 tedy navrhuje zastavit řízení.

Výstavba může být realizována v případě dodržení závazných koeficientů a podle závazného územního plánu a podle požadavků veřejnosti a OÚP MHMP, vyřešení dopravní situaci dle požadavků veřejnosti, aby nedocházelo k neúměrnému zvýšení dopravního provozu.

JUDr. Ing. Petr Kučera
jednatel

Motolský ordovik,
občanské sdružení,
Ordovická 3,
155 00, Praha 5,
email : motolskyordovik@seznam.cz