

Oznámení zahájení řízení o změně územního rozhodnutí a konání veřejného ústního jednání "Západní město - Západní část při komunikaci Jeremiášova, Východní část při komunikaci Jeremiášova, Praha 13"

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení územního rozhodování

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: OUR 64802/2008/Bar

Č.J.: P13-65863/2008

ARCHIV : změna ur - západní město

VYŘIZUJE: Ing. Zlata Bartošová

TEL.: 235 011 230

FAX: 235 011 438

V Praze 8.12.2008

OZNÁMENÍ

**ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A KONÁNÍ
VEŘEJNÉHO**

ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

**Office Center LAMBDA a.s., IČ 27915298, Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1;
Office Center Stodůlky ÉTA a.s., IČ 27913228, Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1
a N.J.B.REAL a.s., IČ 27072401, Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1, oprávněné
v rozsahu svých vlastnických práv k pozemkům k výkonu práv a povinností plynoucích z dále
uvedeného územního rozhodnutí, zastoupené na základě plných mocí **Olgou Břečkovou,**
inženýrské služby, IČ 15280519, Újezd 415/15, 150 00 Praha 5 (dále jen "žadatelé")**

podaly dne 2.12.2008 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem :

„Západní město - Západní část při komunikaci Jeremiášova, Východní část při komunikaci Jeremiášova, Praha 13“

vydaného Úřadem městské části Praha 13, odborem stavebním pod ZN:OUR 4585/06/Bar dne 24.10.2007, které nabylo právní moci dne 24.11.2007.

Změna územního rozhodnutí se týká změny jeho části v tzv. Francouzské čtvrti a to:

- změny funkčního využití a půdorysných a výškových rozměrů původně bytového objektu -Francouzská čtvť na administrativní objekty označené C1 a C2 na pozemcích č. parc. 160/157, 160/158, 160/168, 160/171, 160/173, 160/177, 160/182, 162/245, 162/246, 162/251, 162/254, 2187/6
- změny polohy vjezdu do domů C1, C2 na pozemcích č. parc. 162/245, 162/195
- změn chodníků přilehlých k domům C1, C2 na pozemcích č. parc. 160/182, 162/195, 162/245
- změny polohy stanoviště nádob na odpad na pozemku č. parc. 162/195
- zrušení umístění distribuční trafostanice –DTS C původně na pozemku č. parc. 162/195
- změny počtu a polohy elektropřípojek domů C1, C2 na pozemcích č. parc. 160/125, 160/182, 162/198, 162/251
- změny počtu a polohy přípojek splaškové kanalizace domů C1, C2 na pozemcích č. parc. 160/21, 160/125, 160/182, 162/195, 162/238, 162/244, 162/245
- změny polohy areálové dešťové kanalizace a objemu retenčního tělesa na pozemcích č. parc. 160/96, 160/100, 160/157, 160/159, 160/168, 160/169, 160/171, 160/172, 160/173, 160/178, 162/199, 162/251
- změny polohy 2 ks vodovodních přípojek domů C1, C2 na pozemcích č. parc. 162/195, 162/238, 162/245, 162/246
- změny počtu a polohy přípojek plynu domů C1, C2 na pozemcích č. parc. 162/195, 162/238, 162/245, 162/246
- změny počtu a polohy přípojek slaboproudých vedení domů C1, C2 na pozemcích č. parc. 162/195, 162/245, 162/246
- změny areálového osvětlení na pozemcích č. parc. 160/96, 160/98, 160/159, 160/169, 160/171, 160/172, 160/173, 160/174, 160/178, 162/199, 162/252, 162/253, 162/251
- změny nezastavěných ploch u objektu City administrativa C1, C2 a mezi objekty City Administrativa B1, B2 a C1, C2 včetně změny počtu mělkých bazénků na 2 ks na pozemcích č. parc. 160/96, 160/98, 160/157, 160/158, 160/159, 160/160, 160/161, 160/162, 160/168, 160/169, 160/170, 160/171, 160/172, 160/173, 160/174, 160/177, 160/178, 160/179, 160/182, 162/195, 162/199, 162/208, 162/245, 162/246, 162/254, 162/251, 162/252, 162/253, 162/255, 163/2, 163/7, 163/15, 163/16, 163/17, 163/18, 2187/6.

Pozemky dotčené změnou jsou v k.ú. Stodůlky.

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **o z n a m u j e** v souladu s ust. § 87 odst. 1 s použitím § 94, odst. 4 stavebního zákona **z a h á j e n í řízení o změně územního rozhodnutí** dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné **ústní jednání** na den

12. ledna 2009 (pondělí) v 9.30 hodin

Jednání se uskuteční v objektu Úřadu městské části Praha 13, Sluneční nám. 13, ve 2. patře č. dveří 314.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, úřední dny: pondělí 8.00-11.30, 13.00-18.00, středa 8.30-11.30, 13.00-18.00 nebo po telefonické domluvě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí, **byla** bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena** na místě veřejně přístupném u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Náležitosti informace o záměru pro vyvěšení jsou uvedeny v § 8, odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. (Informace bude obsahovat: informační údaje o žadateli, předmět územního řízení a jeho stručnou charakteristiku, parcelní čísla dotčených pozemků, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění na možnost vznášení námitek a připomínek v řízení a součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které bude tvořit situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od sousedních pozemků a staveb na nich a též znázornění vzhledu záměru.)

Pokud žadatel uvedenou povinnost informování nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanská sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění oznámení na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V tomto případě má postavení účastníka řízení.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Zlata Bartošová

odborný pracovník oddělení územního rozhodování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:9. 12. 2008..... Sejmuto dne:25. 12.
2008.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

A) Účastníci řízení:

1. Olga Břečková - Inženýrské služby, Újezd 415/15, 150 00 Praha 5
2. Útvar rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

B) Účastníci řízení – oznámení veřejnou vyhláškou:

3. ÚMČ Praha 13 úřední deska, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

C) Dotčené orgány:

4. HS hl.m.Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1
5. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
6. MHMP-DOP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
7. MHMP-OOP odd. ochrany přírody a krajiny, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

8. MHMP-OOP odd.městských organizací, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
9. ÚMČ Praha 13 - DOP, Sluneční nám. 13, 158 00 Praha 5
10. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční nám. 13, 158 00 Praha 5
11. MHMP – OÚP, Jungmanova 35/29, 11 21 Praha 1

D) Na vědomí:

12. N.J.B.REAL a.s., Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1
13. Office Center Stodůlky ÉTA a.s., Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1
14. Office Center Stodůlky LAMBDA a.s., Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1